

# Obowiązkowe ubezpieczenie budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach Pakietu AGRO

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group, Polska, zezwolenie Ministra Finansów z 12 lutego 1990 r., DMU-006-10-9

Produkt: Pakiet AGRO

Wiener jest znakiem towarowym należącym do Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group.

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia oraz informacje dotyczące umowy są podane w innych dokumentach.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie majątkowe z grupy 8 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej: ubezpieczenie szkód, obejmujące szkody rzeczowe nieujęte w grupach 3–7, spowodowane przez żywioły: 1) ogień; 2) eksplozję; 3) burzę; 4) inne żywioły; 5) energię jądrową; 6) obsunięcia ziemi lub tąpnięcia. Ubezpieczenie należy do ubezpieczeń obowiązkowych regulowanych przepisami ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: Ustawa). Niniejszy dokument został sporządzony według stanu prawnego na dzień 19 listopada 2023 r.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia są budynki wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.
- ✓ Dodatkowo ochroną obejmujemy:
  - 1) stałe elementy budynków rolniczych;
  - 2) assistance podstawowy do budynku mieszkalnego bez dodatkowej dopłaty składki.
- ✓ Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe na skutek zdarzeń losowych w postaci: ognia, huraganu, powodzi, podtopienia, deszczu nawalnego, gradu, opadów śniegu, uderzenia pioruna, eksplozji, obsunięcia się ziemi, tąpnięcia, lawiny lub upadku statku powietrznego.
- ✓ Sumę ubezpieczenia, odrębnie dla każdego budynku rolniczego, ustala ubezpieczający z nami.
- ✓ Suma ubezpieczenia budynku rolniczego może odpowiadać wartości:
  - 1) rzeczywistej tego budynku, przez którą rozumie się wartość w stanie nowym w dniu zawarcia umowy, pomniejszoną o stopień zużycia budynku rolniczego;
  - 2) nowej - w odniesieniu do budynków nowych oraz takich, których stopień zużycia w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia nie przekracza 10%.
- ✓ Suma ubezpieczenia może być ustalona na podstawie:
  - 1) cenników stosowanych przez zakład ubezpieczeń do szacowania wartości budynków;
  - 2) załączonego powykonawczego kosztorysu budowlanego, sporządzonego zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalenia wartości robót budowlanych obowiązującymi w budownictwie, przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie albo wyceny rzeczoznawcy; w tych przypadkach ustalenie sumy ubezpieczenia następuje na wniosek ubezpieczającego w razie ubezpieczenia budynku według wartości nowej albo rzeczywistej.
- ✓ Normy zużycia budynków rolniczych określamy stosownie do przepisów prawa budowlanego.
- ✓ Jesteśmy zobowiązani do aktualizacji wartości budynków przyjętych do ubezpieczenia, nie częściej jednak niż w okresach rocznych, w przypadku gdy zmiany cen materiałów budowlanych i kosztów robocizny oraz innych materiałów spowodowały podwyższenie lub obniżenie wartości budynków co najmniej o 20%. Zaktualizowana wartość budynku stanowi podstawę ustalenia nowej sumy ubezpieczenia zgodnie z punktami powyżej.
- ✓ Nie uwzględniamy stopnia zużycia budynku przy szkodach drobnych, których wartość nie przekracza równowartości w złotych 100 euro, ustalonej przy zastosowaniu kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu ustalania odszkodowania.
- ✓ Wysokość szkody zwiększa się w granicach sumy ubezpieczenia o udokumentowane koszty uprzątnięcia miejsca szkody w wysokości do 5% wartości szkody.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ubezpieczenie obowiązuje w Polsce – w miejscu ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- Ubezpieczający jest zobowiązany do zapłacenia składki ubezpieczeniowej.
- Ubezpieczający i ubezpieczony mają następujące obowiązki:
  - przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
    - udzielić zgodnie z prawdą odpowiedzi na zadane przez Compensę pytania;
  - po zawarciu umowy ubezpieczenia:
    - zawiadomić Compensę o zmianach okoliczności, o które Compensa zapytywała przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
    - powiadomienie na piśmie Compensę, w terminie 14 dni od dnia zmiany posiadania, o zmianie w posiadaniu gospodarstwa rolnego oraz o danych osoby obejmującej gospodarstwo rolne w posiadanie;
  - w razie zgłoszenia roszczenia:
    - wykonać obowiązki wskazane w art. 16 Ustawy, w tym:
      - 1) zapobiec, w miarę możliwości, zwiększeniu się szkody;
      - 2) niezwłocznie powiadomić Compensę o zdarzeniu, udzielając niezbędnych wyjaśnień i przekazując posiadane informacje;
      - 3) przedstawić posiadane dowody dotyczące zdarzenia i szkody oraz ułatwić Compensę ustalenie okoliczności zdarzenia i rozmiaru szkód, jak również udzielić pomocy w dochodzeniu przez Compensę roszczeń przeciwko sprawcy szkody.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- X Nie są objęte ubezpieczeniem w gospodarstwach rolnych:
  - 1) budynki, których stan techniczny osiągnął 100% normy zużycia;
  - 2) budynki przeznaczone do rozbiórki na podstawie ostatecznych decyzji właściwych organów;
  - 3) namioty i tunele foliowe.
- X Nie odpowiadamy za zaistniałe w budynkach rolniczych szkody:
  - 1) wyrządzone umyślnie przez ubezpieczającego lub przez osobę, za którą ubezpieczający ponosi odpowiedzialność lub która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym;
  - 2) wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa przez osoby, o których mowa powyżej;
  - 3) górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego;
  - 4) powstałe wskutek trzęsienia ziemi.
- X Nie odpowiadamy za szkody zaistniałe w budynkach rolniczych bez pokrycia dachem, jeżeli nie ustaliliśmy z ubezpieczającym inaczej w umowie.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Jeżeli suma ubezpieczenia została ustalona według wartości rzeczywistej, uwzględnia się również faktyczne zużycie budynku od dnia rozpoczęcia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń do dnia powstania szkody.
- ! Wysokość szkody w budynkach rolniczych zmniejsza się o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub odbudowy.
- ! Jeżeli Ubezpieczony lub osoba występująca z roszczeniem, z winy umyślniej lub rażącego niedbalstwa, nie dopełnił obowiązków wymienionych w art. 16 ust. 3 Ustawy (przedstawienie posiadanych dowodów dotyczących zdarzenia i szkody, ułatwienie ustalenia okoliczności zdarzenia i rozmiaru szkód oraz udzielenie zakładowi ubezpieczeń pomocy w dochodzeniu roszczeń przeciwko sprawcy szkody), a miało to wpływ na ustalenie istnienia lub zakresu ich odpowiedzialności cywilnej bądź też na zwiększenie rozmiarów szkody, Compensa może dochodzić od tych osób zwrotu części wypłaconego uprawnionemu odszkodowania lub ograniczyć wypłacane tym osobom odszkodowanie.



### **Jak i kiedy należy opłacać składki?**

Składka może być płatna jednorazowo albo w ratach, wysokość składki i terminy jej zapłaty Compensa potwierdza w dokumencie ubezpieczenia.



### **Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?**

- Odpowiedzialność Compensy rozpoczyna się, co do zasady, z chwilą zawarcia umowy i zapłacenia składki lub jej pierwszej raty. Sytuacje, w których odpowiedzialność Compensy rozpoczyna się w innej chwili, są wskazane w art. 74 ust. 1a, 2 i 3 Ustawy.
- Odpowiedzialność Compensy ustaje z chwilą rozwiązania umowy ubezpieczenia w sytuacjach określonych zamkniętym katalogu zawartym w art. 65 Ustawy.



### **Jak rozwiązać umowę?**

- Ubezpieczający może rozwiązać umowę ubezpieczenia, składając oświadczenie bądź dokonując innej stosownej czynności wymienionej w art. 65 Ustawy.